

KENNZAHLEN GASTRONOMIE SARGFABRIK

- Gebäudefertigstellung 1996
- Lokal in Betrieb seit 10/1996

- Lokalbeschreibung/Lokalgröße (vgl. auch Planmaterial – Plan A + B):

Gesamtfläche Gastraum 94,46 m²

Gliedert sich in:

Gastraum untere Ebene	46,51 m ²
Gastraum obere Ebene	29,40 m ²
Barfläche	18,55 m ²

Nebenträume/-flächen 58,45 m²

Diese umfassen:

Erschließung/Gang im Lokal	21 m ²
Kunden-WCs	10,32 m ²
Küche	12,81 m ²
Abstellraum Küche	5,28 m ²
Vorraum Fluchtweg	9,04 m ²

Büro + Sozialräumlichkeiten 49,44 m²

Diese umfassen:

Büro- und Aufenthaltsraum	35,73 m ²
Bad und 2 Vorräume	13,71 m ²

Kühlhaus/Materiallager 24,25 m² insgesamt 226,60 m²

Die inkludierte (gebrauchte) Innen-Ausstattung des Lokals umfasst derzeit:

- + Tische/Sessel
- + Buffettische
- + Beleuchtung
- + Kücheneinrichtung (ohne Geschirr)
- + Kühlhaus
- + Bar-Grundausstattung (ohne Geschirr) im Lokal und Veranstaltungsbereich

Folgende Sitzplatz-Anzahl ist (bei der derzeitigen Einrichtung) möglich:

- Rund 35 bis 40 Sitzplätze auf der unteren Ebene
- Rund 30 bis 35 Sitzplätze auf der oberen Ebene
- Rund 8 Bar-Sitzplätze

Dazu kommt eine nutzbare Außenfläche von rund 50 m² für den Gastgarten im Bereich der Eingangerschließung.

In Veranstaltungssaal + Foyer (bis zu 200 Sitzplätze) befindet sich die bei Veranstaltungen bzw. Einmietungen vom Lokal zu betreibende **Bar**. (vgl. Planmaterial – Plan C)